



Séminaire : Habitat social de demain

Genève : 14 et 15 mars 2019

Référence

GEN 1903-HS



L'immeuble Soubeyran vitrine de l'habitat social de demain

6 étages – 38 logements

A Genève la coopérative d'habitants Equilibre a construit une vitrine de ce que sera probablement un des aspects de l'habitat social demain en répondant aux attentes des habitants d'une part et en développant de nouveaux espaces ou services partagés d'autre part avec un objectif : limiter les charges et les loyers

① Présentation du projet Soubeyran : gouvernance et modèle économique du projet

Maître d'ouvrage : Coopérative Equilibre. Présentation du montage financier et de la méthodologie retenue par la Maîtrise d'ouvrage (animation des groupes, identification des attentes des habitants, suivi de chantier).

Etude de cas : construction de l'immeuble Soubeyran vitrine de l'habitat social de demain

Présentation de la construction de l'immeuble étape par étape : M. Stéphane FUCHS - Architecte

Présentation du cahier des charges : les 6 priorités exprimées par les habitants

1. Pris en compte de la biodiversité : aménagements extérieurs et intérieurs, approche mobilité partagée,
2. Volet social : création de rues intérieures, espaces et services partagés, lien social,
3. Performance énergétique et architecture bioclimatique
4. Matériaux : utilisation de matériaux biosourcés : quels matériaux pour quels usages. Recyclage
5. Gestion de l'eau : épuration biologique des eaux usées
6. Lab urbain : plusieurs expérimentations sont menées STEP (lombricompostage), gestion du bâtiment

Visite commentée de l'immeuble Soubeyran + participation à une réunion avec les habitants

- Identification des axes de progrès : ce qui marche, ce qui ne marche pas, ce qui peut être amélioré (performance)
- Echanges sur les nouvelles attentes : nouveaux services partagés, services en ligne, ...

② Bailleurs sociaux ... de nouveaux services jusqu'où ?

Tour d'Europe ; bonnes pratiques et services proposés dans le logement social
Développement de nouveaux services intégré ou avec quelles parties prenantes ?

Nouveaux services : créer une conciergerie de services en ligne

Une conciergerie en ligne pour bailleurs / quartier / village/ petite commune*

Conciergerie en ligne = habitat connecté + offre pluridisciplinaire de service
En parallèle au développement de la télémédecine se développe une offre étendue d'applications ciblées en ligne : veille, santé, éducation, sécurité ...

Présentation de l'étude : créer une conciergerie de services en ligne

Comment ? pour qui ? pourquoi ? ... Sélection d'applications en ligne ciblées

*Volet social de la ville de demain. Il est aujourd'hui admis que le bon format du maillage territorial se situe à l'échelle du quartier/ village/ petite commune





Séminaire : Habitat social de demain

Genève : 14 et 15 mars 2019

Référence

GEN 1903-HS

Programme du 14 mars 2019

9H30 – 10H00

Accueil des Participants

Navette prévue au départ de la Gare de Genève (et de l'aéroport sur demande)

10H00 – 12H30

Présentation du projet : Gouvernance – Modèle économique.

Visite : immeuble Cressy – Nouvelle génération d'écoquartier « Les Vergers » à Meyrin
Présentation : représentant de la Coopérative Equilibre

13H00 – 14H00

Déjeuner et échange avec les Intervenants

14H00 – 16H30

Etude de cas « immeuble Soubeyran vitrine de l'habitat social de demain »

Cahier des charges : les 6 priorités définies par les habitants
Présentation de la construction étape par étape. Visite commentée de l'immeuble
Présentation par M. Stéphane FUCHS - Architecte

16H30 – 17H30

Echange avec les habitants : axes de progrès et attentes de nouveaux services

Programme 15 mars 2019

9H00 – 11H00

Bailleurs sociaux ... de nouveaux services jusqu'où ?

Tour d'Europe des services proposés dans l'habitat social : le bailleur et les parties prenantes
Atelier en coproduction : quels nouveaux services jusqu'où ? Représentant de la coopérative

11H00 – 12H30

Nouveaux services : créer une conciergerie de services en ligne

Conciergerie en ligne = Habitat connecté + offre pluridisciplinaire de services en ligne
Présentation de l'étude + sélection d'applications. Pierre OMNES. Directeur ODI

Conditions

- Tarif général : 950.00 €.HT par personne
- Tarif spécial de 800.00 €.HT pour toute inscription enregistrée avant le 15 novembre 2018

Conditions : le tarif comprend l'ensemble des frais d'organisation, les honoraires des intervenants, la location des salles, les documents pédagogiques, le déplacement sur place et le déjeuner du 14 mars.

Le tarif ne comprend pas le transport jusqu'à Genève, l'assurance individuelle, les nuits d'hôtels et les repas en dehors du déjeuner du 14 mars midi.

Pour s'inscrire compléter et signer le document d'inscription.

Convention de formation : seule la partie pédagogique de ce séminaire peut rentrer dans le cadre de la formation continue au titre de « benchmark innovation ». Nous interroger dans ce cas pour l'établissement d'une convention de formation

Pour s'inscrire en ligne : cliquer [ici](#)

Contact : Pierre OMNES : 06.11.21.30.06 – pierre.omnes@solutions21.fr



Inscription au séminaire : Habitat social de demain

Genève : 14 et 15 mars 2019

Référence

GEN 1903-HS

Programme

Jour 1 Etude de cas : « immeuble Soubeyran vitrine de l'habitat social de demain »
Introduction : Gouvernance – Modèle économique. Présentation des 6 priorités fixées par les habitants et process de construction de l'immeuble étape par étape. Visite + Réunion avec les habitants

Jour 2 Bailleurs sociaux ... de nouveaux services jusqu'où ? Tour d'Europe des bonnes pratiques
Nouveaux services : créer une conciergerie de services en ligne. Présentation de l'étude et sélection pluridisciplinaire d'applications ciblées : santé, bien-être, éducation, sécurité, veille, handicap, ...

Mots clés de la formation

Habitat social - Habitat de demain - Expérience pilote – Conciergerie en ligne - Architecture – Visites bioclimatique - Innovation – Bien-être Santé - Habitat coopératif - Performance énergétique – Isolation – Coût construction – Etude de cas – Laboratoire urbain – Vitrine de l'habitat de demain - Coproduction

Lieu de la Formation :	Genève (Suisse)
Date :	Je 14 mars : 10H00 – 17H30 – Ve 15 mars 9H00 – 12H30
Durée :	2 jours : 11 heures
Public :	Bailleurs sociaux et parties prenantes – Collectivités - Architecte, Maître d'œuvre, Maître d'ouvrage, BE, aménageurs, constructeurs, promoteurs, urbanistes ...
Intervenants :	Représentant Coopérative Equilibre (maître d'ouvrage) Stéphane FUCHS, architecte immeuble Soubeyran Les habitants de Soubeyran – Pierre OMNES Directeur ODI – Animateur atelier coproduction innovation
Méthodes et supports :	Nombreuses documentations et Fiches techniques (plan masse, coupe, ...) Quizz conciergerie. Remise de l'ensemble des documents support. Visite et échanges
Tarif :	Tarif général : 950.00 € HT par personne Si Inscription < 15.11.2018 : 800.00 € HT pp
Modalités :	Inscription à renvoyer par mail ou courrier. Paiement à l'inscription. Possibilité de convention de formation

Les + de la formation

Habitat de demain : bénéficiaire de l'expérience de la construction de l'immeuble Soubeyran étape par étape et innover en étant en phase avec les attentes des habitants : habitat sain, services mutualisés, ...bénéficiaire des documents de travail d' » une expérience reconductible.

Conciergerie de quartier et/ou plateforme de services en ligne : présentation d'une étude de cas, la méthodologie utilisée, le modèle économique, les nouvelles tendances de services en ligne dédiés aux habitants : développement de la télémédecine, nombreuses applications à venir contre isolement, le handicap, l'éducation, la sécurité, ...



Inscription au séminaire : Habitat social de demain

Genève : 14 et 15 mars 2019

Référence

GEN 1903-HS

BULLETIN D'INSCRIPTION

Immeuble Soubeyran : vitrine de l'habitat social de demain

À retourner par email à : contact@solutions21.fr

Par courrier : ODI SARL, 40 rue du Moulin, 44340 Bouguenais

Participant(e)

Nom _____

Prénom _____

Fonction _____

 _____

Email _____

Coordonnées de la Société/Organisme (facturation)

Raison Sociale _____

Adresse _____

Code Postal _____

Ville _____

Contact pour l'organisateur

Dossier suivi par _____

 _____

Email _____

Les 14 et 15 mars 2019, je m'inscris à la Formation GEN1903-HS
Qui se déroulera à Genève et j'accepte les CGV*

J'ai bien noté le coût d'inscription de
Tarif général : 950.00 € HT – Tarif spécial : 800.00 € HT

DATE & SIGNATURE

CGV

La formule

Les frais d'inscription comprennent ; l'accès à la Formation, les frais d'organisation, les visites et honoraires des intervenants, l'encadrement durant 2 jour, x1 déjeuner

Non compris : le transport pour se rendre à Genève, l'hôtel sur place, l'assurance individuelle durant le séjour.

Conditions de règlement

Les frais d'inscription doivent être réglés avant la Formation et le bulletin d'inscription complété avec le nom du participant.

Si plusieurs inscrits : compléter les coordonnées des participants sur papier libre ou photocopie ce document

Paiement par chèque : ordre « ODI »
ODI : 40, rue du Moulin 44340 Bouguenais

Virement : Crédit Agricole Atlantique Vendée
IBAN : FR76 1470 6000 4173 9297 5870 393
BIC : AGRIFRPP847

Conditions d'annulation

Pour être valide toute annulation doit être écrite.

- Pour toute annulation 30 jours avant la date : remboursement de la totalité sans frais.
- Pour toute annulation 30 à 15 jours avant la date : 50% de la prestation reste dues.
- Pour toute annulation moins de 15 jours avant, la prestation est due dans son intégralité. Dans ce cas le participant peut être remplacé par une autre personne du même organisme : nom à communiquer.

En cas d'imprévu les organisateurs se réservent le droit de modifier le programme.

*Pour toutes questions ou modification,
veuillez nous contacter par email à
pierre.omnes@solutions21.fr
Contact : 06.11.21.30.06*