



Séminaire : Habitat social de demain

Genève : 14 et 15 mars 2019

Référence

GEN 1903-HS



L'immeuble Soubeyran vitrine de l'habitat social de demain

Un des projets les plus aboutis en Europe : 6 étages – 38 logements
A Genève la coopérative d'habitants Equilibre a construit une vitrine de ce que sera probablement un des aspects de l'habitat social demain en répondant aux attentes des habitants d'une part et en développant de nouveaux espaces ou services partagés d'autre part avec un objectif : limiter les charges et les loyers

① Présentation du projet Soubeyran : construction remarquable – services mutualisés

Maître d'ouvrage : Coopérative Equilibre. Présentation du montage financier et de la méthodologie retenue par la Maîtrise d'ouvrage (animation des groupes, identification des attentes des habitants, suivi de chantier).

Etude de cas : L'immeuble Soubeyran vitrine de l'habitat social de demain

Présentation de la construction de l'immeuble étape par étape : M. Stéphane FUCHS - Architecte

Présentation du cahier des charges : les 6 priorités exprimées par les habitants

1. Pris en compte de la biodiversité : aménagements extérieurs et intérieurs, approche mobilité partagée,
2. Volet social : création de rues intérieures, espaces et services partagés, lien social,
3. Performance énergétique et architecture bioclimatique
4. Matériaux : utilisation de matériaux biosourcés : quels matériaux pour quels usages. Recyclage
5. Gestion de l'eau : épuration biologique des eaux usées
6. Lab urbain : plusieurs expérimentations sont menées STEP (lombricompostage), gestion du bâtiment

Visite commentée de l'immeuble Soubeyran + participation à une réunion avec les habitants

- Identification des axes de progrès : ce qui marche, ce qui ne marche pas, ce qui peut être amélioré (performance)
- Echanges sur les nouvelles attentes : nouveaux services partagés, services en ligne, ...



Innovation : le métier de bailleur social demain

Retours d'expériences – Etude de cas – Atelier de coproduction

Présentation de scénarios : nouveaux métiers – nouveaux services

Etudes de cas : nous évoquerons plusieurs scénarios issus des expériences en cours en France comme en Europe – intégrant l'offre des start'up - mais aussi l'évolution vers de nouveaux métiers et de nouveaux services de proximité : approche des modèles économiques, analyse de la valeur (valeur perçue, valeur rendue)

Atelier de coproduction : créer une plateforme de services en ligne + conciergerie de quartier

Habitat connecté + offre pluridisciplinaire de service ; en parallèle au développement de la télémédecine se développe une offre étendue d'applications ciblées en ligne : veille, santé, éducation, sécurité ...

Présentation de l'étude : créer une conciergerie de quartier – Plateforme de services en ligne

Comment ? pour qui ? pourquoi ? ... Sélection d'applications en ligne ciblées

*Ville de demain. Il est admis que le bon format du maillage territorial se situe à l'échelle du quartier/ commune



Séminaire : Habitat social de demain

Genève : 14 et 15 mars 2019

Référence

GEN 1903-HS

Programme du 14 mars 2019

9H30 – 10H00

Accueil des Participants

Navette prévue au départ de la Gare de Genève (et de l'aéroport sur demande)

10H00 – 12H30

Présentation du projet : Gouvernance – Modèle économique.

Visite : immeuble Cressy – Nouvelle génération d'écoquartier « Les Vergers » à Meyrin
Présentation : représentant de la Coopérative Equilibre

13H00 – 14H00

Déjeuner et échange avec les Intervenants

14H00 – 16H30

Etude de cas « immeuble Soubeyran vitrine de l'habitat social de demain »

Cahier des charges : les 6 priorités définies par les habitants
Présentation de la construction étape par étape. Visite commentée de l'immeuble
Présentation par M. Stéphane FUCHS - Architecte

16H30 – 17H30

Echange avec les habitants : axes de progrès et attentes de nouveaux services

Programme 15 mars 2019

9H00 – 11H00

Innovation : le métier de bailleurs social demain ... nouveaux métiers – nouveaux services

Etudes de cas à partir de plusieurs scénarios issus des expériences en cours actuellement (France – Europe) mais aussi l'évolution vers de nouveaux métiers, nouveaux services de proximité

11H00 – 12H30

Atelier de coproduction : créer une plateforme de services en ligne + conciergerie de quartier

Conciergerie en ligne = Habitat connecté + offre pluridisciplinaire de services en ligne
Présentation de l'étude + sélection d'applications. Pierre OMNES. Directeur ODI

Conditions

- Tarif général : 950.00 €.HT par personne
- Tarif spécial de 800.00 €.HT pour toute inscription enregistrée avant le 15 novembre 2018

Conditions : le tarif comprend l'ensemble des frais d'organisation, les honoraires des intervenants, la location des salles, les documents pédagogiques, le déplacement sur place et le déjeuner du 14 mars.

Le tarif ne comprend pas le transport jusqu'à Genève, l'assurance individuelle, les nuits d'hôtels et les repas en dehors du déjeuner du 14 mars midi.

Pour s'inscrire compléter et signer le document d'inscription.

Convention de formation : seule la partie pédagogique de ce séminaire peut rentrer dans le cadre de la formation continue au titre de « benchmark innovation ». Nous interroger dans ce cas pour l'établissement d'une convention de formation

Pour s'inscrire en ligne : cliquer [ici](#)

Contact : Pierre OMNES : 06.11.21.30.06 – pierre.omnes@solutions21.fr